

**OBRAZAC 19**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU**  
**STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**  
**od 05.03.2022. do 02.06.2022 .**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,

OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te će se u stečajnom postupku pristupiti unovčenju istih.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer na istima postoji razlučno pravo. Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodavat će se kao cjelina.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 100.462,52 kn.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

Ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Sanka Šumbera, radi ovrhe na nekretninama koja se vodila kod ovoga suda obustavljena je dana 16.12.2021. godine rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 7 Ovr-9/2021-5, na koje rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu. Žalbu ovrhovoditelja Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je uvažio, te je rješenjem br.81 PŽ-1430/2022-2 od 04.04.2022. godine ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru o obustavi predmetne ovrhe i predmet je uputio na ponovno odlučivanje.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina, te **predlažem da se donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku** sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Bilje, 02.06.2022.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.